



## **NV Bever Holding trading update eerste negen maanden 2011**

### **Financiële positie en resultaten**

Het resultaat voor belastingen over de eerste 9 maanden van 2011 bedroeg EUR 1.546.980 negatief. Hiervan is een bedrag van EUR 788.374 toe te schrijven aan salarissen, afschrijvingen en algemene kosten, netto rentelasten van EUR 782.331 en exploitatiekosten van EUR 18.887 tegenover een opbrengst uit vastgoed van EUR 42.612.

Het eigen vermogen bedroeg per 30 september 2011 ca. EUR 84,7 miljoen. De intrinsieke waarde per aandeel per deze datum bedroeg ca. EUR 4,98.

### **Vastgoedportefeuille**

Er hebben in de eerste 9 maanden van 2011 geen mutaties plaatsgevonden in de vastgoedportefeuille, welke bestaat uit 32 objecten, merendeels in het westen van Nederland en België gesitueerd. De totale vastgoedportefeuille had per 30 september 2011 een boekwaarde van ca. EUR 130 miljoen. Bever Holding zal de waarde van de portefeuille per ultimo van het jaar opnieuw toetsen aan de marktsituatie.

De vastgoedportefeuille is slechts voor een gering gedeelte bancair gefinancierd. Per 30 september 2011 bedroeg het totaal van de bancaire financieringen ca. EUR 21,6 miljoen, waarvan EUR 17,6 miljoen kortlopend.

Voor een uiteenzetting van de grondslagen voor de consolidatie, de waardering van de activa en passiva en de bepaling van het resultaat wordt verwezen naar de jaarrekening 2010 en het halfjaarbericht 2011.

### **Vooruitzichten**

De aanhoudende kredietcrisis is van steeds grotere invloed op de vastgoedmarkt. De verkoop van nieuwe en bestaande woningen stagneert als gevolg van beperkingen in de verstrekking van financieringen. Ook op projectniveau wordt de toenemende invloed van deze beperkingen gevoeld.



Mede vanwege een lage loan-to value van 16,5% houdt Bever onverminderd vast aan door haar beoogde langetermijndoelstellingen, enerzijds ontwikkeling van substantiële projecten en verkoop van enige kleinere objecten en anderzijds uitbreiding van haar portefeuille met verhuurde vastgoedbeleggingen.

Daarnaast blijft het streven om middels samenwerking of overname van een projectontwikkelaar of ontwikkelend bouwbedrijf de gewenste schaalgrootte te bereiken.

Wassenaar, 18 november 2011  
N.V. Bever Holding

Voor nadere informatie over N.V. Bever Holding kunt u onze website bezoeken:  
[www.beverholding.nl](http://www.beverholding.nl) email: [info@beverholding.nl](mailto:info@beverholding.nl)