



Persbericht

N.V Bever Holding brengt via dit persbericht belanghebbende op de hoogte over de status van de grondposities te Noordwijk.

Zoals eerder aangegeven zijn in de koopovereenkomsten met Adriaan van Erk Onroerend Goed B.V. (Van Erk) voorwaarden opgenomen in het verband met het gevestigde voorkeursrecht (Wet voorkeursrecht gemeenten). N.V. Bever Holding is van mening dat de ontheffing Wvg, welke door de gemeente Noordwijk is verleend op grond van artikel 26 lid 2 van de Wvg, de verplichtingen van de Wvg onverlet laat. N.V. Bever Holding heeft bezwaar gemaakt tegen dit besluit, dit heeft geresulteerd in een bevestiging van de gemeente Noordwijk dat er geen sprake is van een uitzondering op de verplichting om de gronden eerst aan de gemeente Noordwijk aan te bieden. Bij die stand van zaken verhindert de WvG een levering.

Tevens is er met Van Erk een geschil ontstaan over de uitvoering en levering van de grondposities te Noordwijk. N.V. Bever Holding wenst geen medewerking te verlenen aan deze levering, indien en zo lang Van Erk een aantal afspraken die in het kader van deze verkoop zijn gemaakt met wijlen heer Adrianus van Erk, niet erkent en respecteert.

Het was voor wijlen heer A. van Erk van essentieel belang dat deze niet openbaar werden gemaakt, zo lang de onderhandelingen met de gemeente Noordwijk over de bouwvolumes, zoals opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst tussen Van Erk en de gemeente Noordwijk, nog niet gefinaliseerd werden. Openbaarmaking zou de onderhandelingen van Van Erk met de gemeente Noordwijk ernstig frustreren, dit gezien de vertroebelende relatie tussen N.V. Bever Holding en de gemeente Noordwijk.

Het betreft de volgende mondeling gemaakte afspraken;

- Winsttaandeel van 30% bij een bouwvolume van 30.000m² oplopend tot maximaal 50% bij een bouwvolume vanaf 50.000 m².
- Betalen van een rentecomponent ad. 2,5% te berekenen over de onbetaalde koopsommen tot aan de dag van volledige betaling.
- Vergoeding door Van Erk aan Bever c.s. van de gemaakte advocaat- en adviseurskosten.
- Vergoeding door Van Erk aan Bever c.s. van de onroerendezaakbelasting en andere zakelijke lasten.



Door Adriaan van Erk Onroerend Goed B.V. werd Bever Holding c.s. in kort geding gedagvaard, alsmede werd er door Van Erk, vooruitlopend op dit kort geding, conservatoir beslag gelegd op de grondposities te Noordwijk.

In dit kort geding trachtte Van Erk levering van de grondposities te Noordwijk door Bever Holding c.s. aan Van Erk af te dwingen, zonder de mondeling gemaakte afspraken te respecteren.

Tegen de door Van Erk ingestelde vorderingen hebben Bever Holding c.s. verweer gevoerd. Het kort geding werd behandeld door de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, ter zitting van 15 maart 2022.

De voorzieningenrechter heeft ter zitting geen uitspraak gedaan, maar heeft de partijen eerst in de gelegenheid gesteld om in onderling overleg tot een oplossing te komen. Indien partijen er niet in geslaagd zijn om tot een oplossing te komen, zal de voorzieningenrechter alsnog vonnis wijzen.

Zodra er nieuwe informatie beschikbaar is zal N.V. Bever Holding belanghebbende verder op de hoogte brengen.

Wassenaar, 15 maart 2022

N.V. Bever Holding