



Persbericht

N.V. Bever Holding – resultaten 2023

Via dit persbericht melden we dat de Raad van Commissarissen het jaarrapport 2023 voorlegt aan de jaarlijkse Algemene Vergadering van Aandeelhouders. Het jaarrapport 2023 is opgemaakt door de Raad van Commissarissen die krachtens artikel 19 lid 1 van de statuten van de Vennootschap tijdelijk is belast met het bestuur. De Raad van Commissarissen is van oordeel dat de jaarrekening en het verslag van de directie een goede basis vormen voor de verantwoording die de Raad van Commissarissen als tijdelijk bestuur aflegt voor het gevoerde beleid en de Raad van Commissarissen voor het gehouden toezicht op het gevoerde beleid.

De jaarrekening 2023 is niet gecontroleerd door een externe accountant.

Directie en de Raad van Commissarissen is van mening dat het ontbreken van de bereidheid van de vergunning houdende accountantsorganisaties om de jaarrekening over het boekjaar 2023 van N.V. Bever Holding te controleren een wettelijk grond is om op basis van art 393 lid 7 van het Burgerlijk Wetboek 2 tot vaststelling te kunnen overgaan van de jaarrekening over het boekjaar 2023 door de Algemene vergadering van Aandeelhouders.

De Raad van Commissarissen stelt voor de jaarrekening vast te stellen en decharge te verlenen aan de Raad van Commissarissen voor het door de Raad als tijdelijk bestuurder gevoerde beleid en voor het functioneren van de Raad van Commissarissen als zodanig.

Resultaten verslagjaar 2023

Vastgoedportefeuille

De vastgoedportefeuille kent per 31 december 2023 een waardering van € 59,74 miljoen op basis van de samenstelling van de vastgoedportefeuille.

Resultaat

Het geconsolideerde resultaat van N.V. Bever Holding over het jaar 2023 voor belastingen bedroeg € 969 duizend negatief (2022: € 82,59 miljoen negatief), hetgeen toe te rekenen is netto financieringsbatens van € 406 duizend en totale lasten van € 1,38 miljoen.

Als gevolg van de belastinglast van € 1,12 miljoen bestaande uit, betaalde belasting € 235 duizend en mutaties in de latente belastingvorderingen- en verplichtingen van € 889 duizend bedroeg het resultaat na belastingen € 2,09 miljoen negatief (2022: € 52,31 miljoen negatief).

Eigen vermogen

Over het jaar 2023 bedraagt het eigen vermogen per 31 december 2023 € 81,21 miljoen bij een balanstotaal van € 95,96 miljoen. De intrinsieke waarde per aandeel N.V. Bever Holding op basis van het aantal uitstaande aandelen per 31 december 2023 bedroeg ca. € 4,76.

De jaarcijfers 2023 zijn niet gecontroleerd door de externe accountant.

2023 in het kort

Vanwege het feit dat N.V. Bever Holding geen gecontroleerde jaarrekening (2019/2020/2021/2022/2023) heeft Euronext reeds per 30 juli 2020 besloten, conform de Euronext Rule Book I (Regel 61003/2) de maatregel toe te passen. Dit betekent dat N.V. Bever Holding als handhavingsmaatregel naar de Penalty Bench werd verplaatst (handelsgroep JG). Deze maatregel heeft geen gevolg voor de verhandelbaarheid van het aandeel.

Per 13 april 2021 heeft Euronext een nieuw beleid ingesteld conform Rule Book artikel 6903/3 dat betekent dat N.V. Bever Holding niet langer dan 24 maanden (13 april 2023) op de Penalty Bench mag verblijven. Lukt het een bedrijf niet om binnen 24 maanden de strafbank te verlaten dan start Euronext een proces dat (na 6 maanden) kan leiden tot het schrappen van de notering van het bedrijf. Door de ingangsdatum van 13 april 2021 betekent dit dat Bever mogelijk op 13 april 2023 door een beslissing van Euronext in het proces van schrappen van de notering komt van Bever op Euronext.

Zoals toegelicht in het persbericht van Bever op 4 mei 2023 heeft Euronext aangegeven dat het aandeel op 6 november 2023 uit de notering zal gaan en de laatste handelsdag op 3 november 2023 zal zijn. Euronext Amsterdam heeft een aanpassing doorgevoerd in het penalty bench beleid dewelke Euronext Amsterdam op 11 oktober 2023 bekend heeft gemaakt. Het nieuwe criterium is het voorleggen van een getekende opdracht brief voor de controle van het boekjaar 2024.

AFM

In 2023 heeft de Autoriteit Financiële Markten (AFM) een boete opgelegd aan Bever Holding voor te late openbaarmaking van informatie over het aangaan van voorwaardelijke verkoopovereenkomsten met betrekking tot grondposities in Noordwijk. Bever Holding heeft het boetebesluit zorgvuldig bestudeerd en is het oneens met de conclusies van de AFM alsmede de hoogte van de boete en voert hiertegen verweer, zoals ook kenbaar gemaakt in het persbericht van 11 december 2023.

Noordwijk

In het boekjaar 2023 is het dossier ten aanzien van de rechtsverhouding met Adriaan van Erk Groep en betrokkenen verder uitgebreid. Zoals genoemd in het persbericht van 29 september 2023 hebben voorlopige getuigenverhoren plaatsgevonden. Voor verdere informatie verwijzen wij naar het niet gecontroleerde jaarrapport 2023.

Wassenaar

In de lopende bestuursrechtelijke bodemprocedure tegen de gemeente Wassenaar met betrekking tot het uitvoeren van de opgelegde last onder bestuursdwang heeft Bever Holding beroep aangetekend tegen het vonnis van 20 december 2021. Na het nemen van de kostenverhaalbeschikking heeft Bever Holding op 24 oktober 2022 onder protest het bedrag van ongeveer EUR 1 miljoen betaald. De discussie zal onderdeel worden van het hoger beroep in de bodemprocedure tegen de last onder bestuursdwang.

Vooruitzichten 2024

Zoals medegedeeld op 8 januari 2024 zal verder gewerkt worden om tot de aanstelling te komen van de nieuwe accountant die zal worden voorgelegd op de eerstvolgende algemene vergadering.

2024 zal verder in het teken staan van het geschil met Adriaan van Erk Groep over de uitvoering en levering van de grondposities te Noordwijk.

Bever Holding zal verder verweer voeren tegen het boetebesluit van de AFM.

De jaarcijfers 2023 zijn niet gecontroleerd door de externe accountant.

Toelichting

De financiële overzichten in dit persbericht zijn ontleend aan de door de directie opgestelde jaarrekening 2023 van N.V. Bever Holding (jaarrekening). **Op de jaarrekening 2023 werd geen accountantscontrole uitgevoerd.**

De financiële overzichten, zoals weergegeven in dit persbericht, dienen te worden gelezen in samenhang met de jaarrekening waaraan deze zijn ontleend.

Wassenaar, 30 april 2024

N.V. Bever Holding

BIJLAGE FINANCIËLE OVERZICHTEN

De financiële overzichten in dit persbericht zijn ontleend aan de door de directie opgestelde jaarrekening 2023 van N.V. Bever Holding (jaarrekening). **Op de jaarrekening 2023 werd geen accountantscontrole uitgevoerd.**

De financiële overzichten, zoals weergegeven in dit persbericht, dienen te worden gelezen in samenhang met de jaarrekening waaraan deze zijn ontleend.

De jaarrekening is vanaf 30 april 2024 in digitale vorm beschikbaar op de website van de vennootschap. (www.beverholding.nl). De jaarrekening 2023 zal aan de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van N.V. Bever Holding worden voorgelegd ter goedkeuring en vaststelling.

De jaarcijfers 2023 zijn niet gecontroleerd door de externe accountant.

Bijlage: financiële overzichten

Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2023				
(EUR x 1.000)	Toelichting		2023	2022
Opbrengsten uit vastgoed-beleggingen				
Netto huur opbrengsten	19	-	13	
Verkoopresultaat		-	1.042	
Herwaarderingsresultaat		-	(79.159)	
Overige opbrengsten		2	15	
Totale opbrengsten uit vastgoed-beleggingen			2	(78.089)
Waardevermindering financiële vaste activa		-	(2.533)	
Waardevermindering voorraad vastgoedprojecten		-	-	
Terugneming van waardevermindering voorraad vastgoedprojecten	11	-	100	
Exploitatiekosten	1	-	(1.057)	
Overige resultaten			-	(3.490)
Lasten				
Lonen en salarissen	2	(164)	(152)	
Afschrijvingen	8	(117)	(119)	
Algemene kosten	3	(1.094)	(826)	
Totale lasten			(1.377)	(1.097)
Bedrijfsresultaat			(1.375)	(82.676)
Financiële opbrengsten		419	135	
Financiële kosten		(13)	(51)	
Nettofinancieringskosten	4		406	84
Resultaat voor belastingen			(969)	(82.592)
Resultaat overige deelnemingen			-	-
Vennootschapsbelasting	5		(1.124)	30.285
Resultaat na belasting			(2.093)	(52.307)
Per aandeel (x EUR)				
Nettoresultaat per aandeel beschikbaar voor aandeelhouders *			-0,12	-3,07
Verwaterd nettoresultaat per aandeel			-0,12	-3,07

De jaarcijfers 2023 zijn niet gecontroleerd door de externe accountant.

Geconsolideerde balans per 31 december 2023

(EUR x 1.000)	Toelichting		31.12.2023		31.12.2022
Actief					
Vaste activa					
Vastgoedbeleggingen	6	35.260		35.260	
Vastgoedbeleggingen in aanbouw of ontwikkeling	7	19.710		19.710	
Materiële vaste activa	8	147		256	
Financiële vaste activa	9	500		500	
Actieve belastinglatenties	10	5.749		6.569	
			61.366		62.295
Vlottende activa					
Voorraad vastgoedprojecten	11	4.770		4.770	
Belastingen en sociale premies		26		74	
Overige vorderingen en overlopende activa		370		76	
			5.166		4.920
Liquide middelen	12		29.424		31.088
Totale activa			95.956		98.303

De jaarcijfers 2023 zijn niet gecontroleerd door de externe accountant.

Geconsolideerde balans per 31 december 2023

Toelichting			31.12.2023		31.12.2022
Passief					
Eigen vermogen	13				
Geplaatst kapitaal		19.616		19.616	
Agioreserve		33.811		33.811	
Overige reserves		29.880		82.187	
Onverdeeld resultaat		(2.093)		(52.307)	
			81.214		83.307
Langlopende verplichtingen					
Latente belastingverplichting	14		11.434		11.365
Langlopende hypothecaire lening	15				-
Leaseverplichtingen	17		140		243
Kortlopende verplichtingen					
Crediteuren		969		885	
Overige schulden en overlopende passiva		2.199		2.503	
			3.168		3.388
Totale passiva			95.956		98.303

De jaarcijfers 2023 zijn niet gecontroleerd door de externe accountant.