



N.V. Bever Holding trading update eerste negen maanden 2014

Financiële positie en resultaten

Het resultaat voor belastingen over de eerste negen maanden van 2014 bedroeg ca. € 1.940.000 negatief. De opbrengsten uit vastgoed bedroegen in de verslagperiode € 20.000, terwijl de exploitatiekosten € 242.000,- bedroegen. Er was sprake van een bijzondere waardevermindering en herwaarderingsresultaat van totaal € 203.000 negatief. De salarissen, afschrijvingen en algemene kosten bedroegen € 613.000. De netto rentelasten bedroegen over de verslagperiode € 902.000.

Door de mutatie in de latente belastingvorderingen- en verplichtingen, groot € 504.000 bedroeg het resultaat na belastingen € 1.436.000 negatief.

Het eigen vermogen per 30 september 2014 bedroeg ca. € 80,6 miljoen.

Vastgoedportefeuille

In de verslagperiode heeft geen mutatie in de vastgoedportefeuille plaatsgevonden. De totale vastgoedportefeuille vertegenwoordigde per 30 september een waarde van ca. € 124,7 miljoen.

Gang van zaken

Staalbankiers heeft, zoals gepubliceerd in het persbericht van 7 oktober 2014, op divers nederlands vastgoed van Bever conservatoir beslag gelegd. Daarnaast is Bever als gedagvaarde partij door Staal betrokken in een procedure die moet leiden tot terugbetaling van de huidige financiering. Bever heeft zich gesteld in deze procedure maar blijft zich inspannen dit geschil in de minne te regelen.

Inzet van Bever richting haar financier zal derhalve zijn dat de thans lopende financieringen worden verlengd tot 31 december 2015 op basis van additionele zekerheden en de tussentijdse verkoop van projecten om de door de bank gewenste aflossing van de huidige financiering te bewerkstelligen.

Wassenaar, 17 november 2014

N.V. Bever Holding