



Persbericht

N.V. Bever Holding – definitieve resultaten 2020

Op 3 juni 2021 heeft Bever Holding het 'concept' jaarrekening over het boekjaar 2020 ter inzage gelegd ten kantore van de vennootschap en konden aandeelhouders ten kantore van de vennootschap dit 'concept' jaarrapport 2020 inzien. Tevens is de concept financiële informatie door middel van een verkort financieel verslag gedeeld.

Via dit persbericht melden we dat de Raad van Commissarissen het definitieve jaarrapport 2020 voorlegt aan de jaarlijkse Algemene Vergadering van Aandeelhouders.

Het jaarrapport 2020 is opgemaakt door de Raad van Commissarissen die krachtens artikel 19 lid 1 van de statuten van de Vennootschap tijdelijk is belast met het bestuur. De Raad van Commissarissen is van oordeel dat de jaarrekening en het verslag van de directie een goede basis vormen voor de verantwoording die de Raad van Commissarissen als tijdelijk bestuur aflegt voor het gevoerde beleid en de Raad van Commissarissen voor het gehouden toezicht op het gevoerde beleid.

De concept jaarrekening 2020 is niet gecontroleerd door een externe accountant. Ook is het niet de verwachting dat er voor het boekjaar 2020 een accountant aangesteld zal worden.

Directie en de Raad van Commissarissen is van mening dat het ontbreken van de bereidheid van de vergunning houdende accountantsorganisaties om de jaarrekening over het boekjaar 2020 van N.V. Bever Holding te controleren een wettelijk grond is om op basis van art 393 lid 7 van het Burgerlijk Wetboek 2 tot vaststelling te kunnen overgaan van de jaarrekening over het boekjaar 2020 door de Algemene vergadering van Aandeelhouders.

De Raad van Commissarissen stelt voor de jaarrekening vast te stellen en decharge te verlenen aan de Raad van Commissarissen voor het door de Raad als tijdelijk bestuurder gevoerde beleid en voor het functioneren van de Raad van Commissarissen als zodanig.

Resultaten verslagjaar 2020

Vastgoedportefeuille

De vastgoedportefeuille kent per 31 december 2020 een waardering van € 152,04 miljoen op basis van de samenstelling van de vastgoedportefeuille.

Resultaten

Het geconsolideerde resultaat van Bever Holding over het jaar 2020 voor belastingen bedroeg € 659.000 negatief (2019: € 1.787.000 negatief), hetgeen toe te rekenen is aan een positieve exploitatie uit vastgoed van € 3.184.000, netto financieringskosten van € 2.072.000 en overige lasten van € 1.141.000.

Als gevolg van mutaties in de latente belastingvorderingen- en verplichtingen, groot € 2.431.000, bedroeg het resultaat na belastingen € 3.090.000 negatief (2019: € 2.038.000 negatief).

Eigen vermogen

Over het jaar 2020 bedraagt het eigen vermogen per 31 december ca. € 96,2 miljoen bij een balanstotaal van ca. € 162,3 miljoen.

De intrinsieke waarde per aandeel Bever op basis van het aantal uitstaande aandelen per 31 december 2020 bedroeg ca. € 5,64

De jaarcijfers 2020 zijn niet gecontroleerd door de externe accountant.

Latente belastingverplichtingen

De voorziening latente belastingverplichtingen betreft de in de toekomst verschuldigde vennootschapsbelasting als gevolg van de lagere waardering van onroerende goederen in de fiscale balans, dan wel aanwezige herinvesteringsreserves. Krachtens IAS 12 (herzien) wordt de voorziening latente belastingverplichtingen gewaardeerd op basis van het per 2020 geldende nominale belastingtarief van 25% (2019: 25%). Voor de Belgische vennootschappen geldt een tarief van 25%.

Schulden

Per 31 december 2020 bedraagt de totale schuld van de vennootschap € 38.155.000.

2020 in het kort

Bever Holding is er nog niet in geslaagd een nieuwe account voor de accountantscontrole over het boekjaar 2019 en 2020 aan te stellen. Derhalve heeft Bever Holding de jaarrekening 2019 zonder accountantscontrole laten goedkeuren door de Algemene vergadering van Aandeelhouders van 30 september 2020.

Bever Holding is in afwachting van de aanwijzingsbevoegdheid welke de Minister van Financiën voornemens is de OOB-kantoren op te leggen betrekking tot de verplichte controle van de jaarrekeningen van de beursgenoteerde ondernemingen.

Zoals eerder aangegeven is per 30 juli 2020 de maatregel conform de Euronext Rule Book (Regel 61003/2) op N.V. Bever Holding van toepassing.

Ten aanzien van het landgoed Ivicke is Bever Holding in september 2020 gestart met de werkzaamheden zoals omschreven in de opgelegde last onder bestuursdwang. De gemeente Wassenaar heeft deze werkzaamheden stilgelegd en een bouwstop opgelegd. Bever heeft hertegen bezwaar gemaakt en hiervoor een voorlopige voorziening aangevraagd dewelke niet werd toegekend. In navolging van deze uitspraak van de voorzieningsrechter is de gemeente Wassenaar zelf begonnen met de werkzaamheden, zoals in de opgelegde bestuursdwang uit te voeren, door een door haar aangestelde aannemer. Bever Holding heeft ook hier tegen bezwaar gemaakt waarvan de procedures thans lopende zijn bij de rechtbank.

De ingestelde procedures tegen de krakers en de gemeente Wassenaar aangespannen door Bever zijn hangende voor de rechtbank. Ondertussen hebben de krakers in de zitting van de voorlopige voorziening tegen de bestuursdwang (opgelegd door de gemeente Wassenaar in het kader van ontruiming) gelijk gekregen van de voorzieningsrechter dewelke de krakers de toestemming heeft gegeven het pand te blijven bewonen tot 6 weken na uitspraak van bodemprocedure over de handhavingsprocedure welke thans nog lopende is.

Zoals reeds eerder aangegeven werd de financiering verstrekt door Archand S.a.r.l. aan N.V. Bever Holding eind 2020 opgezegd. In navolging hiervan is Bever Holding erin geslaagd een alternatieve oplossing te vinden in de vorm van een herfinanciering voor een deel van de portefeuille. Hiermee werd de aangezegde executoriale verkoop afgewend.

Vooruitzichten 2021

Bever Holding streeft ernaar in 2021 wederom verder invulling te geven aan haar projecten door middel van een nieuwe samenwerking of verkoop.

Per 13 april 2021 heeft Euronext een nieuw beleid ingesteld conform Rule Book artikel 6903/3 dewelke betekent dat N.V. Bever Holding niet langer dan 24 maanden op de Penalty Bench mag verblijven.

N.V. Bever Holding gaat er vooralsnog vanuit dat de kwestie voortijdig wordt opgelost.

Toelichting

De financiële overzichten in dit persbericht zijn ontleend aan de door de directie opgestelde jaarrekening 2020 van N.V. Bever Holding (jaarrekening). Op de jaarrekening 2020 werd geen accountantscontrole uitgevoerd.

De financiële overzichten, zoals weergegeven in dit persbericht, dienen te worden gelezen in samenhang met de jaarrekening waaraan deze zijn ontleend.

Wassenaar, 16 augustus 2021

Bijlage: financiële overzichten

De jaarcijfers 2020 zijn niet gecontroleerd door de externe accountant.

BIJLAGE FINANCIËLE OVERZICHTEN

De financiële overzichten in dit persbericht zijn ontleend aan de door de directie opgestelde jaarrekening 2020 van N.V. Bever Holding (jaarrekening). Op de jaarrekening 2020 werd geen accountantscontrole uitgevoerd.

De financiële overzichten, zoals weergegeven in dit persbericht, dienen te worden gelezen in samenhang met de jaarrekening waaraan deze zijn ontleend.

De jaarrekening is vanaf 16 augustus 2021 in digitale vorm beschikbaar op de website van de vennootschap. (www.beverholding.nl). De jaarrekening zal aan de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van N.V. Bever Holding worden voorgelegd ter goedkeuring en vaststelling.

Geconsolideerde winst- en -verliesrekening over 2020				
(EUR x 1.000)	Toelichting		2020	2019
Opbrengsten uit vastgoed-beleggingen				
Netto huuropbrengsten	18	27		27
Verkoopresultaat	6	-		-
Herwaarderingsresultaat	6,7	3.279		340
Overige opbrengsten		-		-
Totale opbrengsten uit vastgoed-beleggingen			3.306	367
Waardevermindering voorraad vastgoedprojecten	11	-		-
Terugneming van waardevermindering voorraad vastgoedprojecten	11	-		-
Exploitatiekosten	1	(122)		(74)
Overige resultaten			(122)	(74)
Lasten				
Lonen en salarissen	2	(170)		(171)
Afschrijvingen	8	(130)		(141)
Algemene kosten	3	(841)		(895)
Totale lasten			(1.141)	(1.207)
Bedrijfsresultaat			2.043	(914)
Financiële opbrengsten		122		129
Financiële kosten		(2.824)		(1.002)
Netto financieringskosten	4		(2.702)	(873)
Resultaat voor belastingen			(659)	(1.787)
Resultaat overige deelnemingen			-	(5)
Vennootschapsbelasting	5		(2.431)	(246)
Resultaat na belasting			(3.090)	(2.038)
Per aandeel (x EUR)				
Netto resultaat per aandeel beschikbaar voor aandeelhouders			(0,18) *	(0,12) *
Verwaterd netto resultaat per aandeel			(0,18) *	(0,12) *

Geconsolideerd overzicht van het totaalresultaat over 2020

(EUR x 1.000)	Toelichting		2020		2019
Resultaat na belastingen			(3.090)		(2.038)
Overig totaalresultaat			-		-
Totaalresultaat			(3.090)		(2.038)
Toekomend aan:					
Aandeelhouders					
N.V. Bever Holding		(3.090)		(2.038)	
Minderheidsbelangen		-		-	
			(3.090)		(2.038)

De jaarcijfers 2020 zijn niet gecontroleerd door de externe accountant.

Geconsolideerde balans per 31 december 2020

(EUR x 1.000)	Toelichting		31.12.2020		31.12.2019
Actief					
Vaste activa					
Vastgoedbeleggingen	6	72.665		71.077	
Vastgoedbeleggingen in aanbouw of ontwikkeling	7	58.970		57.271	
Materiële vaste activa	8	437		609	
Financiële vaste activa	9	2.994		2.980	
Actieve belastinglatenties	10	6.802		6.265	
			141.868		138.302
Vlottende activa					
Voorraad vastgoedprojecten	11	20.400		20.396	
Belastingen en sociale premies		34		22	
Overige vorderingen en overlopende activa		62		124	
			20.496		20.542
Liquide middelen	12		29		731
Totale activa			162.393		159.475

Geconsolideerde balans per 31 december 2020

(EUR x 1.000)	Toelichting		31.12.2020		31.12.2019
Passief					
Eigen vermogen					
Geplaatsd kapitaal	13	19.616		19.616	
Agioreserve		33.811		33.811	
Overige reserves		45.899		47.937	
Onverdeeld resultaat		(3.090)		(2.038)	
			96.236		99.326
Langlopende verplichtingen					
Latente belastingverplichting	14		27.559		24.591
Langlopende hypothecaire lening	15		-		-
Lease verplichtingen	17		443		602
Kortlopende verplichtingen					
Kortlopende hypothecaire lening	15	34.632		31.864	
Crediteuren		800		404	
Overige schulden en overlopende passiva		2.723		2.688	
			38.155		34.956
Totale passiva			162.393		159.475

De jaarcijfers 2020 zijn niet gecontroleerd door de externe accountant.