



Persbericht

N.V. Bever Holding heeft over het eerste halfjaar 2024 een negatief resultaat voor belastingen behaald van € 605.656 hetgeen toe te rekenen is aan een netto financieringsbaten van € 283.602 en overige lasten van € 889.030.

Het eigen vermogen van Bever Holding bedroeg per 30 juni 2024 ca. € 80,6 miljoen bij een balanstotaal van ca. € 94,5 miljoen.

N.V. Bever Holding

Wassenaar, 5 september 2024

Kerngegevens	30-jun-24	31-dec-23	30-jun-23
Resultaten (EUR x 1.000)			
Bedrijfsresultaat	(606)	(1.375)	(533)
Netto resultaat	(606)	(2.093)	(523)
Gegevens per aandeel (EUR)			
Resultaat per aandeel	(0,04)	(0,12)	(0,03)
Dividend per aandeel	-	-	-
Intrinsieke waarde per aandeel	4,73	4,76	4,85
Hoogste beurskoers	3,18	3,90	3,90
Laagste beurskoers	2,40	2,68	2,76
Beurskoers per ultimo	2,70	2,70	3,40
Aantal werknemers	1	1	1

* Het resultaat na belasting en het eigen vermogen zijn gedeeld door 17.057.549 aandelen.

De halfjaarcijfers zijn niet gecontroleerd door de externe accountant.

Halfjaabericht 2024 N.V. Bever Holding

Directieverslag

Vastgoedportefeuille

De vastgoedportefeuille kent per 30 juni 2024 een waardering van € 59,74 miljoen. Op basis van de samenstelling van de vastgoedportefeuille en een tussentijdse beoordeling is er geen aanleiding om de waarderingen per 30 juni 2024 aan te passen.

Resultaten

Het geconsolideerde resultaat van Bever Holding over de eerste helft van 2024 voor belastingen bedroeg € 605.686 negatief (1^e helft 2023: € 533.403 negatief), hetgeen toe te rekenen is aan netto financieringsbaten van € 283.602 en overige lasten van € 889.030.

Eigen vermogen

Over het eerste half jaar 2024 bedraagt het eigen vermogen per 30 juni ca. € 80,6 miljoen bij een balanstotaal van ca. € 94,5 miljoen.

De intrinsieke waarde per aandeel Bever op basis van het aantal uitstaande aandelen per 30 juni 2024 bedroeg ca. € 4,73.

Latente belastingverplichtingen

De voorziening latente belastingverplichtingen betreft de in de toekomst verschuldigde vennootschapsbelasting als gevolg van de lagere waardering van onroerende goederen in de fiscale balans, dan wel aanwezige herinvesteringsreserves. Krachtens IAS 12 (herzien) wordt de voorziening latente belastingverplichtingen gewaardeerd op basis van het per 2024 geldende nominale belastingtarief van 25,8% (2023: 25,8%). Voor de Belgische vennootschappen geldt een tarief van 25%.

Schulden

Per 30 juni 2024 bedraagt de totale schuld van de vennootschap € 2.345.417.

Gang van zaken

Euronext

Zoals aangegeven in het persbericht van 8 januari 2024 heeft N.V. Bever Holding een account gevonden voor de controle van de jaarrekening 2024. Op de jaarlijkse Algemene Vergadering van Aandeelhouders van 27 juni 2024 is opdracht gegeven aan de directie om GCP Auditors Ltd. te benoemen voor de controle van de jaarrekening 2024.

AFM

In 2023 heeft de Autoriteit Financiële Markten (AFM) een boete opgelegd aan Bever Holding voor te late openbaarmaking van informatie over het aangaan van voorwaardelijke verkoopovereenkomsten met betrekking tot grondposities in Noordwijk. Bever Holding heeft het boetebesluit zorgvuldig bestudeerd en is het oneens met de conclusies van de AFM alsmede de hoogte van de boete en voert hiertegen via beroep verweer.

Noordwijk

Het geschil met Adriaan van Erk Groep over de uitvoering en levering van de grondposities te Noordwijk duurt voort. Het dossier ten aanzien van de rechtsverhouding met Adriaan van Erk Groep en betrokkenen is verder uitgebreid.

De halfjaarcijfers zijn niet gecontroleerd door de externe accountant.

Wassenaar

In de lopende bestuursrechtelijke bodemprocedure tegen de gemeente Wassenaar met betrekking tot het uitvoeren van de opgelegde last onder bestuursdwang heeft Bever Holding beroep aangetekend tegen het vonnis van 20 december 2021. Na het nemen van de kostenverhaalbeschikking heeft Bever Holding op 24 oktober 2022 onder protest het bedrag van ongeveer EUR 1 miljoen betaald. De discussie zal onderdeel worden van het hoger beroep in de bodemprocedure tegen de last onder bestuursdwang.

Getrouwheidsverklaring

In overeenstemming met de transparantierichtlijn van de Europese Unie, als vervat in artikel 5.25c van de Wet op het financieel toezicht, verklaart de directie dat voor zover haar bekend:

- Het directieverslag een getrouw beeld geeft omtrent de toestand op balansdatum en de gang van zaken gedurende de verslagperiode van Bever Holding en haar geconsolideerde dochtermaatschappijen waarvan de gegevens in haar financieel halfjaarverslag zijn opgenomen;
- Het financieel halfjaarverslag een getrouw beeld geeft van de activa en passiva, de financiële positie en het resultaat van Bever Holding en haar geconsolideerde dochtermaatschappijen;
- De wezenlijke risico's waarmee Bever Holding wordt geconfronteerd in dit verslag zijn beschreven. Voor een uitgebreidere beschrijving van de risico's wordt verwezen naar het hoofdstuk "Risicomanagement" in het meest recente jaarverslag.

Wassenaar, 5 september 2024

Directie

Geconsolideerde winst- en verliesrekening 1e halfjaar 2024

(EUR x 1.000)		1e halfjaar 2024		1e halfjaar 2023
Opbrengsten uit vastgoedbeleggingen				
Netto huuropbrengsten	-		-	
Resultaat verkopen vastgoed	-		-	
Herwaarderingsresultaat	-		-	
Bijzondere waardevermindering	-		-	
Exploitatiekosten	-		(65)	
Totale opbrengsten uit vastgoedbeleggingen		-		(65)
Lasten				
Lonen en salarissen	(81)		(87)	
Afschrijvingen	(60)		(58)	
Algemene kosten	(749)		(467)	
Totale lasten		(890)		(612)
Bedrijfsresultaat		(890)		(677)
Financiële opbrengsten	289		151	
Financiële kosten	(5)		(7)	
Netto financieringskosten		284		144
Resultaat voor belastingen		(606)		(533)
Vennootschapsbelasting		-		10
Resultaat na belasting		(606)		(523)
Per aandeel (x EUR)				
Nettoresultaat per aandeel beschikbaar voor aandeelhouders		-0,04		-0,03
Verwaterd nettoresultaat per aandeel beschikbaar voor aandeelhouders		-0,04		-0,03

De halfjaarcijfers zijn niet gecontroleerd door de externe accountant.

Geconsolideerd overzicht van het totaal resultaat 1e halfjaar 2024

(EUR x 1.000)	1e halfjaar 2024	1e halfjaar 2023
Resultaat na belastingen	(606)	(523)
Waardemutaties financiële derivaten rechtstreeks verwerkt in het eigen vermogen	-	-
Omrekeningsverschillen netto-investeringen	-	-
Belastingen met betrekking tot overig totaal resultaat	-	-
Overig totaal resultaat	-	-
Totaalresultaat	(606)	(523)
Totaal resultaat toekomend aan de aandeelhouders	(606)	(523)
Totaal resultaat per aandeel (x EUR 1)		
beschikbaar voor aandeelhouders	-0,04	-0,03

Geconsolideerde balans per 30 juni 2024

(EUR x 1.000)	30-06-2024	31-12-2023	30-6-2023
Actief			
Vaste activa			
Vastgoedbeleggingen	35.260	35.260	35.260
Vastgoedbeleggingen in aanbouw of ontwikkeling	19.710	19.710	19.710
Materiële vaste activa	87	147	292
Financiële vaste activa	500	500	500
Actieve belastinglatenties	5.749	5.749	6.579
	61.306	61.366	62.341
Vlottende activa			
Voorraad vastgoedprojecten	4.770	4.770	4.770
Debiteuren	19	19	18
Belastingen en sociale premies	20	26	43
Overige vorderingen en overlopende aktiva	353	351	96
	5.162	5.166	4.927
Liquide middelen	27.989	29.424	30.102
Totale activa	94.457	95.956	97.370

De halfjaarcijfers zijn niet gecontroleerd door de externe accountant.

Geconsolideerde balans per 30 juni 2024

(EUR x 1.000)	30-06-2024		31-12-2023		30-6-2023	
Passief						
igen vermogen						
Geplaatst kapitaal	19.616		19.616		19.616	
Agioreserve	33.811		33.811		33.811	
Overige reserves	27.787		29.880		29.880	
Onverdeeld resultaat	(606)		(2.093)		(523)	
		80.608		81.214		82.784
Langlopende verplichtingen						
Latente belastingverplichting		11.434		11.434		11.365
Leaseverplichtingen		70		140		258
Kortlopende verplichtingen						
Crediteuren	150		969		535	
Overige schulden en overlopende passiva	2.195		2.199		2.428	
		2.345		3.168		2.963
Totale passiva		94.457		95.956		97.370

De halfjaarcijfers zijn niet gecontroleerd door de externe accountant.

Geconsolideerd kasstroomoverzicht over het 1e halfjaar 2024

(EUR x 1.000)		1e halfjaar 2024		1e halfjaar 2023
Resultaat na belastingen	(606)		(523)	
Nettofinancieringskosten	(284)		(144)	
Belastingen naar de winst	-		(10)	
Afschrijvingen	(60)		58	
Waardeverminderingen en herwaarderingen	-		-	
Kasstroom uit operationele resultaten voor veranderingen werkkapitaal en voorzieningen		(830)		(619)
Mutatie werkkapitaal				
(Des)investeringen in vastgoed in voorraad	-		-	
Overige activa	4		38	
Overige passiva	(763)		(425)	
Veranderingen in werkkapitaal		(759)		(387)
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		(1.589)		(1.006)
Betaalde interest		(5)		(4)
Kasstroom uit operationele activiteiten		(1.594)		(1.010)
Ontvangen interest	229		105	
(Des)investeringen in materiële vaste activa	-		(6)	
(Des)investeringen in vastgoedbeleggingen	-		-	
Investeringen in vastgoedbeleggingen in aanbouw	-		-	
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		229		99
Verkregen rentedragende schulden	-		-	
Aflossing rentedragende schulden	-		-	
Aflossing leaseverplichting	(70)		(75)	
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		(70)		(75)
Mutatie geldmiddelen		(1.435)		(986)
Liquide middelen per 1 januari		29.424		31.008
Liquide middelen per 30 juni		27.989		30.102

De halfjaarcijfers zijn niet gecontroleerd door de externe accountant.

Geconsolideerd overzicht mutaties in het eigen vermogen

(EUR x 1.000)	Geplaatst kapitaal	Agio- reserve	Overige reserves	Onverdeeld resultaat	Totaal
Stand per 1 januari 2023	19.616	33.811	82.187	(52.307)	83.307
Resultaatbestemming	-	-	(52.307)	52.307	-
Resultaat	-	-	-	(523)	(523)
Stand per 30 juni 2023	19.616	33.811	29.880	(523)	82.784
Resultaat	-	-	-	(1.570)	(1.570)
Verkoop eigen aandelen	-	-	-	-	-
Stand per 31 december 2023	19.616	33.811	29.880	(2.093)	81.214
Stand per 1 januari 2024	19.616	33.811	29.880	(2.093)	81.214
Resultaatbestemming	-	-	(2.093)	2.093	-
Resultaat	-	-	-	(606)	(606)
Stand per 30 juni 2024	19.616	33.811	27.787	(606)	80.608

De halfjaarcijfers zijn niet gecontroleerd door de externe accountant.

Gesegmenteerde informatie

(EUR x 1.000)	Vastgoedobjecten						
	30/06/2024 Nederland	30/06/2024 België	30/06/2024 Totaal	30/06/2023 Nederland	30/06/2023 België	30/06/2023 Totaal	
Vastgoedbeleggingen	23.460	11.800	35.260	23.460	11.800	35.260	
Vastgoedbeleggingen in aanbouw of ontwikkeling	-	19.710	19.710	-	19.710	19.710	
Voorraad vastgoedprojecten	-	4.770	4.770	-	4.770	4.770	
	23.460	36.280	59.740	23.460	36.280	59.740	
(EUR x 1.000)	Activa en passiva						
	30/06/2024 Nederland	30/06/2024 België	30/06/2024 Totaal	30/06/2023 Nederland	30/06/2023 België	30/06/2023 Totaal	
Activa	52.327	42.130	94.457	55.969	41.401	97.370	
Passiva	78.091	16.366	94.457	80.034	17.336	97.370	

Winst- en verliesrekening							
(EUR x 1.000)							
	30/06/2024 Nederland	30/06/2024 België	30/06/2024 Totaal	30/06/2023 Nederland	30/06/2023 België	30/06/2023 Totaal	
Netto huuropbrengsten	-	-	-	-	-	-	
Resultaat verkopen vastgoed	-	-	-	-	-	-	
Herwaarderingsresultaat	-	-	-	-	-	-	
Bijzondere waardevermindering	-	-	-	-	-	-	
Exploitatiekosten	-	-	-	(65)	-	(65)	
Lasten	(737)	(153)	(890)	(542)	(70)	(612)	
Netto financieringskosten	248	36	284	146	2-	144	
Bedrijfsresultaat	(489)	(117)	(606)	(461)	(72)	(533)	
Mutaties latente belasting- vorderingen en verplichtingen	-	-	-	-	10	10	
Resultaat na belastingen	(489)	(117)	(606)	(461)	(62)	(523)	

De halfjaarcijfers zijn niet gecontroleerd door de externe accountant.

Toelichting op het geconsolideerd financieel halfjaarverslag 2024

Algemeen

N.V. Bever Holding (Bever Holding), statutair gevestigd te Hilversum, is een vastgoedonderneming die zich richt op (her)ontwikkeling van woningen, commercieel vastgoed en hotels. De projecten zijn per 30 juni 2024 geconcentreerd in Nederland en België.

Aandelen Bever Holding zijn genoteerd aan Euronext Amsterdam.

Op 30 juni 2024 had Bever Holding 1 medewerker in dienst.

Het geconsolideerd financieel halfjaarverslag van Bever Holding omvat Bever Holding en haar dochtermaatschappijen en is goedgekeurd door de directie en de Raad van Commissarissen op 5 september 2024.

Het geconsolideerd financieel halfjaarverslag is niet gecontroleerd door de externe accountant.

Algemene grondslagen voor de opstelling van het halfjaarbericht

De financiële overzichten worden gepresenteerd in euro's, waarbij bedragen afgerond zijn op duizenden euro's, tenzij anders vermeld.

Dit financieel halfjaarverslag is opgesteld in overeenstemming met IAS 34 "tussentijdse financiële verslaggeving".

Voor een uiteenzetting van de grondslagen voor de consolidatie, de waardering van de activa en passiva en de bepaling van het resultaat wordt verwezen naar de jaarrekening 2023.

Bij het opstellen van het geconsolideerd halfjaarverslag zijn de door de directie gebruikte essentiële beoordelingen bij de toepassing van de grondslagen voor financiële verslaggeving van Bever Holding en de toegepaste belangrijkste schattingsbronnen gelijk aan de gebruikte essentiële beoordelingen en belangrijkste schattingen in de jaarrekening 2023. De werkelijke resultaten kunnen afwijken van deze schattingen.

Resultaatbestemming 2023

In de Algemene Vergadering van Aandeelhouders, gehouden op 27 juni 2024, is besloten om het resultaat over 2023 toe te voegen aan de algemene reserve.

Gebeurtenissen na balansdatum

Er zijn geen belangrijke gebeurtenissen na balansdatum.

Transacties met directe belanghebbenden

Er hebben zich in het eerste halfjaar 2024 geen materiële wijzigingen voorgedaan in de aard, schaal of omvang van transacties met direct belanghebbenden in vergelijking met hetgeen is vermeld in de toelichting op de jaarrekening 2023.

De leden van de Raad van Commissarissen en de directie van Bever Holding hadden gedurende het eerste half jaar van 2024 geen persoonlijk belang bij beleggingen van Bever Holding.

De halfjaarcijfers zijn niet gecontroleerd door de externe accountant.